

## הסכם שיעבוד

המועצה לייצור ושיווק כותנה בע"מ  
(להלן - "המועצה")

בין:

מצד אחד

ובין:

(להלן - "המגדל")

מצד שני

הואיל:

(א) ובהסכם שבין המועצה ובין המגדל, המתייחס בין היתר לשיווק הכותנה באמצעות המועצה ומחן מילווה למגדל על-ידי המועצה בקשר עם גידול הכותנה (להלן - "ההסכם העיקרי"), הסכימה המועצה ליתן למגדל מפעם לפעם מילווה קצרי מועד כדי לאפשר למגדל "רכישת הכותנה" קרי: רכישת החשומות לגידול הכותנה והקשור בזריעתה, בגידולה, בשילוכה, בקטיפתה והעשייה בה;

(ב) והמועצה התנתה את מתן המילווה בכך שהמגדל ישעבד וימסכן לטובת המועצה בשיעבוד מדרגה ראשונה את יבול הכותנה (כהגדרתו להלן) בהתאם למקודת המילווה לזמנים קצרים על יבול (ערוכה) 1935 ובהתאם לסעיפים 28 לפקודת האגודות השיתופיות ו-169(ד) לפקודת החברות- (נוסח חדש) התשמ"ג-1983, אם המגדל הוא אגודה שיתופית או חברה בע"מ;

(ג) והמגדל מסכים לתנאי האמור;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא, פירושים ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בפירוש הסכם זה.
- 1.3 הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

### 2. הגדרות

למונחים שלהלן יהיו הפירושים שבצידם אלא אם תוכן הכתוב יחייב אחרת:

- הסכם זה - לרבות כל הנספחים וכולל ההסכם העיקרי.
- הכותנה - לרבות סיבים וגרעינים.
- יבול הכותנה - (א) כל הכותנה שהמגדל זרע ו/או יזרע על שדות הכותנה בעונה הגידול 20 וזאת הן בשלב גידול הכותנה והן לאחר קטיפתה, מיונה, ניפוסה ומשלוחה; (ב) כל חמורה שתגיע, בגין מכירת הכותנה וכל כספי התמיכה (כהגדרתם להלן) שהזכויות לקבלתם לא הומחו כדין למועצה על-ידי המגדל.

שדות הכותנה - השטחים עליהם יזרע ויגדל המגדל כותנה בעונה הנ"ל מחולקים לפי זני כותנה כפי שיוסכם בין המגדל ובין המועצה.

## כספי התמיכה

- פרמיות בגין יצוא (כמו ביטוח שער), סובסידיות, מענקים, כספים במסגרת תמיכות כלשהן, הבטחת תשלום מינימום למגדלי כותנה, תגמולי ביטוח ו/או כספים מכל מקור ומכל סיבה המגיעים ו/או שיגיעו ו/או שישולמו למגדל על-ידי גורם כלשהו בגין או בקשר עם שדות הכותנה, הכותנה, תשומות למיניהן, זריעת הכותנה, גידולה, איחסונה, הובלתה, שיווקה, מכירתה והעשייה בה (זולת סכומים שיתקבלו בגין מכירת הכותנה מקוני הכותנה).

## המילווה

- המילווה או המילווה שניתנו או ינתנו על-ידי המועצה למגדל כמצויין במבוא להסכם זה, לרבות הפרשי הצמדה/שער, ריבית והוצאות בקשר עם כספים הכרוכים במילווה או מילווה כאמור.

הרכוש המשועבד - יבול הכותנה וכל חלק הימנו.

הסכומים המובטחים - כל הסכומים המצויינים בס"ק 3.1 להלן המגיעים ושיגיעו למועצה מהמגדל לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, המילווה.

## 3. שעבוד יבול הכותנה

3.1 להבטחת סילוקם המלא והמדויק של המילווה \* ושל כל הסכומים המגיעים ושיגיעו למועצה בקשר עם המילווה בהתאם להוראות ההסכם העיקרי וכן של סכומים אחרים המגיעים ושיגיעו למועצה מהמגדל עפ"י או בעקבות ההסכם העיקרי או אחרת, משעבד וממשכן בזה המגדל, לזכות המועצה וחליפיה, בשעבוד ומשכון בדרגה ראשונה את הרכוש המשועבד.

## 4. הצהרות המגדל

4.1 המגדל מצהיר בזה כדלקמן:

4.1.1 הוא בעל זכויות הבעלות והחזקה ברכוש המשועבד.

4.1.2 הרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים באופן המונע שעבודו ומישכונו עפ"י הוראות הסכם זה;

4.1.3 אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם המונעים את ביצוע השעבוד או המישכון עפ"י הסכם זה בהתאם לתנאיו ואת ביצוע כל הוראות הסכם זה;

4.1.4 לא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המשועבד.

## 5. התחייבויות המגדל

5.1 המגדל מתחייב בזה, בנוסף להתחייבויותיו עפ"י ההסכם העיקרי, כדלקמן:

5.1.1 לגדל ולטפל בכותנה בזהירות, במיומנות ובמקצועיות ולהודיע למועצה על כל מקרה של נזק שנגרם לכותנה או מצב בו עלול להיגרם נזק לכותנה;

5.1.2 לאפשר לנציגי המועצה, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הכותנה ואת הקשור בעשייה בה בכל מקום בו תימצא ולצורך האמור מטמין המגדל ומיפה את כוחה של המועצה באופן בלתי חוזר לבצע ביקורים ובדיקות כאמור;

5.1.3 לפי דרישתה הראשונה של המועצה למסור למועצה או לשומר מטעמה את הכותנה בכל מקום בו תימצא, אם היתה המועצה סבורה שנטילת הכותנה על-ידה דרושה כדי לשמור על זכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי ו/או כדי לקיים התחייבויות כלשהן כלפי צדדים שלישיים שנטלה על עצמה בקשר עם יבול הכותנה מכח הרשות שיש לה ו/או שהוענקה לה בהסכם העיקרי. סרב המגדל למלא הוראות סעיף קטן זה, רשאית המועצה ללא צורך בהסכמת המגדל להוציא מרשות המגדל את הכותנה ולהחזיקה אצלה או למסרה לשומר מטעמה, להובילה ולאחסנה על חשבון המגדל ולצורך האמור להכנס לחצרי המגדל ולתפוס חזקה בכותנה ולהעבירה לכל מקום שתמצא המועצה לנכון. המגדל מסמיך את המועצה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לבצע את האמור. פעלה המועצה בהתאם לאמור לעיל לא יהיו למגדל תביעות או דרישות כלשהן כלפי המועצה לגבי כל נזק שנגרם במהלך הביצוע האמור לעיל לכותנה או בכלל, וזאת נזק שנגרם במזיד על-ידי המועצה או על-ידי מי שהוסמך לטפל באמור לעיל מטעמה.

5.1.4 לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר, לא למסור ולא לתת לאחר(ים) בכל דרך שהיא, במישרין או בעקיפין, בתמורה או בלי תמורה, את הרכוש המשועבד או זכות כלשהי הקשורה בו, ללא קבלת הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

5.1.5 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות המועצה ולא להמחות זכות כלשהי שיש למגדל ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

5.1.6 לנקוט מיד על חשבוננו בכל הצעדים שיהיו דרושים על מנת להסיר, למחוק או לבטל צווים, פעולות או מעשים של או מטעם רשויות מוסמכות כלשהן שהוטלו או נעשו מיוזמתן או עפ"י בקשת אחרים, הגורעים או העלולים לגרוע או הפוגעים או העלולים לפגוע בזכויות המועצה עפ"י ההסכם העיקרי ו/או עפ"י הסכם זה ו/או הנובעים מההסכמים האמורים או איזה מהם ו/או המכבידים, מעכבים או מונעים ו/או העלולים להכביד, לעכב או למנוע מהמועצה מלממש את זכויותיה עפ"י ההסכם העיקרי ו/או עפ"י הסכם זה, ו/או הנובעים מההסכמים האמורים או איזה מהם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צווי עיקול ו/או מינוי כונסי נכסים ו/או מפרקים ו/או בעלי תפקידים הדומים במהותם לתפקידים הנ"ל.

## 5.2 המגדל מתחייב להודיע למועצה מיד:

5.2.1 על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על או לגבי הרכוש המשועבד;

5.2.2 על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 7 להלן;

5.2.3 על כל שינוי במצבו העיסקי העלול להשליך באופן שלילי, על יכולת המגדל לעמוד בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם העיקרי או עפ"י הסכם זה;

5.2.4 על הפחתת ערכו של הרכוש המשועבד;

5.2.5 על שינוי כתובת;

## 6. הוראות ההסכם העיקרי

6.1 יראו את כל הוראות ההסכם העיקרי כאילו נכללו מלכתחילה בהסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו והפרה של אחד מההסכמים הנ"ל תחשב גם כהפרה של ההסכם האחר על כל הנובע והמשתמע מכך.

העמדת הסכומים המובטחים לפרעון מיידי:

7.

7.1

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם העיקרי תהיה המועצה רשאית בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, לא לתת ו/או לחדול מלהמשיך ולתת מילווה ו/או להעמיד לפרעון מיידי את כל הסכומים המובטחים והעמדת הסכומים המובטחים לפרעון מיידי תעשה על-ידי מתן הודעה בכתב למגדל. קיבל המגדל הודעה בכתב מהמועצה כאמור ישלם לאלתר את כל הסכומים המובטחים שהועמדו לפרעון מיידי. ואלה המקרים:

7.1.1 אם המגדל יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה ו/או מתנאי ההסכם העיקרי והפרה או אי קיום של תנאי כאמור עלולים, לדעת המועצה, לפגוע באופן מהותי בזכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי, או אם יתברר כי הצהרה או הצהרות כלשהן מהצהרות המגדל עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי אינן נכונות או אינן מדויקות ויש בכך, לדעת המועצה, לפגוע באופן מהותי בזכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי;

7.1.2 אם תוגש נגד המגדל תביעה או בקשה להכריז עליו כעל פושט דגל או ליתן נגדו צו קבלת נכסים או לפרקו או למנות לו או למרבית רכושו כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או אם הגיש המגדל בקשה להכריז עליו כעל פושט דגל או לפירוקו או אם הוטל עיקול זמני על מרבית נכסיו או על הרכוש המשועבד או אם הוגשה בקשה לנקיטת הליכי הוצאה לפועל אחרים כלשהם בהקשר לרכוש המשועבד או כאלה העלולים, לדעת המועצה, למנוע או להכביד עליו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי ובקשות כאמור או צעדים כנ"ל לא בוטלו או הוסרו או נמחקו תוך 30 יום מיום הגשת הבקשה בגינם או הטלתם, הכל לפי המועד המוקדם יותר;

7.1.3 אם יוכרז המגדל כפושט דגל או ינתן נגדו צו קבלת נכסים או צו פירוק או ימונה לו או למרבית רכושו כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או אם יעשה המגדל מעשה פשיטת דגל או יקבל החלטה על פירוק מרצון;

7.1.4 אם יוטל עיקול על מרבית נכסיו או על הרכוש המשועבד או ינקטו נגדו הליכי הוצאה לפועל בקשר עם מרבית נכסיו או הרכוש המשועבד והעיקול או הליכי ההוצאה לפועל כאמור יהיה בהם או עלול להיות בהם, לדעת המועצה, כדי למנוע או להכביד על ביצוע התחייבויות המגדל עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי;

7.1.5 אם יפסיק המגדל לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו;

7.1.6 אם המגדל לא יחל או יפסיק את הגידול או הטיפול הראוי בכותנה בכל שלב שהוא טרם העברתה למנפטה למטרות ניפוט;

7.1.7 אם ייראה למועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אירע אירוע (לרבות הגשת תביעה משפטית או נקיטת צעדים משפטיים או אדמיניסטרטיביים נגד המגדל) העלול לפגוע ביכולתו הכספית של המגדל או להכביד באופן מהותי או לא לאפשר למגדל לקיים התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י ההסכם העיקרי;

7.1.8 אם המגדל יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;

7.1.9 אם יידרש המגדל לפרוע פרעון מוקדם של חוב או חובות שהמגדל חייב לנושה או לנושים אחרים;

7.1.10 בכל מקרה בו רשאית המועצה, עפ"י הוראות ההסכם העיקרי להעמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים.

## **8. מימוש הרכוש המשועבד**

8.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 7 דלעיל תהיה המועצה רשאית להשתמש בכל האמצעים שתמצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויות המועצה לפי הסכם זה וההסכם העיקרי, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, מבלי שתהיה מוטלת על המועצה חובה לממש ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו בידה כאלו.

בנסיבות כאמור, רשאית המועצה בכל דרך שתותר עפ"י החוק, לממש את המשכון והשעבוד הנוצרים עפ"י הסכם זה לגבי הרכוש המשועבד.

8.2 כל ההכנסות שתתקבלנה ממימוש המשכון והשעבוד הנוצרים עפ"י הסכם זה ייזקפו:

8.2.1 ראשית לסילוק כל ההוצאות שייגרמו בקשר עם גבית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות משפטיות.

8.3.2 שנית, לסילוק הסכומים הנוספים שיגיעו למועצה עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי הנזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו למועצה לפי הסכם זה.

8.3.3 שלישית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

או בכל סדר זקיפה אחר שייקבע על-ידי המועצה.

8.3 במקרה שבעת מימוש המשכון והשעבוד עפ"י הסכם זה טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים יגיעו למועצה בתנאי בלבד, תהיה המועצה רשאית לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה יהיה משועבד למועצה לבטחונם וישאר בידי המועצה עד לסילוקם.

## **9. בטוחות נוספות**

9.1 ניתנו או תנתנה למועצה בטוחות אחרות או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

9.2 חתפסר או תתן המועצה ארכה או הקלה למגדל; תשנה המועצה התחייבויות המגדל בקשר לסכומים המובטחים; תשחרר או תוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות; לא ישנו דברים אלה את מהות התחייבויות המגדל שנוצרו עפ"י הסכם זה ועפ"י ההסכם העיקרי וכל הבטוחות וההתחייבויות של המגדל עפ"י הסכם זה ועפ"י ההסכם העיקרי תשארנה בתוקף מלא.

## **10. זכות העברה**

10.1 המועצה רשאית בכל עת ועפ"י שיקול דעתה, מבלי להיזקק להסכמת המגדל, להמחות לצד שלישי כלשהו בהמחאה מוחלטת או בהמחאה על דרך שעבוד, את כל זכויותיה (או כל חלק מהן) בקשר עם או הנובעות מהסכם זה ו/או מההסכם העיקרי.

## **11. רישום השעבוד והמשכון**

11.1 המועצה תהא רשאית לרשום את השעבוד והמשכון אצל כל רשות מוסמכת עפ"י דין והמגדל מתחייב בזה לחתום, לפי דרישתה הראשונה של המועצה על כל

ההודעות, תצהירים ומסמכים אחרים שיהיו דרושים מפעם לפעם לשם ביצוע הרישומים המתאימים עפ"י הדין של השעבוד והמשכון לפי הסכם זה.

## **12. הוצאות**

**12.1** כל ההוצאות בקשר עם הסכם זה, ביולו, רישומו, מימוש המשכון והשעבוד ונקיטת הליכי גביה ובכלל זה הוצאות מכתבי התראה, חיפוש כתובת, חקירות ושכר טרחת עורך דין מטעם המועצה, ביטוח, שמירה והחזקה של הרכוש המשועבד - תשולמנה ע"י המגדל למועצה ודינן כדין ההוצאות עפ"י ההסכם העיקרי ולענין סדר זקיפתן יראו אותן כהוצאות עפ"י ס"ק 8.2.1 לעיל.

## **13. שונות**

**13.1** מבלי לגרוע מהוראות אחרות של הסכם זה כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה מצד המועצה לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבות המגדל על פי הסכם זה לא יחשבו כויתור מצד המועצה על זכות כלשהי ולא ילמדו מהם גזירה שווה לגבי זכויות דומות או אחרות.

**13.2** ספרי המועצה בכל הקשור עם הסכומים המובטחים ובכלל ישמשו הוכחה לכאורה בדבר נכונותם.

**13.3** בכל מקרה בו מוטלת חובה על המגדל לעשות מעשה או לבצע פעולה כלשהי עפ"י הסכם זה או להוציא הוצאה כלשהי, תהא המועצה רשאית לעשות המעשה או לבצע הפעולה או להוציא ההוצאה בשם, במקום ועל חשבון המגדל וזאת אם המעשה, הפעולה או התשלום לא יבוצעו על-ידי המגדל במועד המתחייב עפ"י הוראות הסכם זה. הוצאות המועצה בקשר עם ביצוע האמור לעיל יחולו על המגדל ויהיו חוב שלו למועצה ויכללו במסגרת הסכומים המובטחים ולענין זקיפת תשלומים דינם כדין הוצאות עפ"י ס"ק 8.2.1 לעיל; וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה מלהפחית ו/או לקזז ו/או לנכות כל סכום חוב כאמור בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה למגדל בשל כל סיבה שהיא.

**13.4** בתחיתתו על הסכם זה מסמין המגדל ומיפה את כוחה של המועצה באופן בלתי חוזר ושאינו ניתן לביטול לפעול בשמו ובמקומו ולחתום עבורו כדי לבצע במהירות הראויה, בשקידה וביעילות את שהמועצה רשאית לבצע עפ"י הוראות ס"ק 13.3 לעיל.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות ס"ק 13.3 לעיל והוראות ס"ק 13.4 לעיל חלות גם לגבי התחייבויות המגדל עפ"י סעיף 11 לעיל והמגדל מסכים כי נציג המועצה יחתום, אם יהיה צורך בכך, גם על כל מסמך ותצהיר שיהיה דרוש לצורך ביצוע התחייבויות המגדל עפ"י סעיף 11 הנ"ל.

המגדל מאשר כי כל הפרטים המצויינים בתצהיר הניתן בתמיכה לבקשת רישום השעבוד והמצורף להסכם זה כנספח "א" הינם מדויקים ונכונים וכי אין כל מניעה לאשר נכונותם על-ידי מתן התצהיר בין על-ידי נציג המגדל ובין על-ידי נציג המועצה.

**13.5** המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע מהמגדל למועצה בשל כל סיבה שהיא מכל סכום שיגיע מהמועצה למגדל בשל כל סיבה שהיא או שיעבור או יועבר למגדל דרך המועצה וזאת בין אם הסכומים קצובים ובין שאינם קצובים, בין שהם נובעים מעסקה אחת ובין שאין הם נובעים מעסקה אחת.

**13.6** כל התרופות והסעדים עפ"י הסכם זה הם מצטברים ולא חילופיים.

13.7 המגדל מאשר כי הימחה למועצה בהמחאה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת את כל זכויותיו לקבל את כל התמורה ממכירת הכותנה וכל כספי התמיכה.

14. מקום השיפוט

מקום השיפוט היחודי לצורך הסכם זה נקבע בזה כבית המשפט המוסמך בחל-אביב.

15. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המועצה - ת.ד. 384 הרצליה ב' 46103

המגדל -

וכל הודעה שישלח צד למשנהו תחשב כהודעה שנחשבה תוך 72 שעות ממועד דיוורה בדואר רשום בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המגדל

\_\_\_\_\_  
המועצה